



Résidence Arboréa

BENESSE-MAREMNE - CAPBRETON (40)

Promoteur partenaire
Groupe Cailleau
— *Signe votre habitat* —



Bénesse-Maremne, l'art de vivre landais

Au sud de la Côte Atlantique, Bénesse-Maremne jouxte deux des stations balnéaires les plus renommées du monde pour le surf : Capbreton et son fameux port toujours animé, ainsi qu'Hossegor où de magnifiques villas des années 30 trônent à l'ombre des pins.

Cette région aux immenses plages bordées de dunes revendique une identité forte et conviviale. Son patrimoine culturel compte les célèbres courses de vaches landaises mais aussi les échasses landaises autrefois utilisées pour se déplacer et aujourd'hui pratiquées par de nombreux groupes folkloriques. Les Landes sont réputées pour leurs fêtes locales, qui ont essentiellement lieu en été, à la période des férias. Les plus connues sont celles de la Madeleine à Mont-de-Marsan en juillet et de Dax en août. Au programme : corridas, course landaise, bandas (orchestre landais ou basque), bals et buvettes qui entraînent habitants et visiteurs jusqu'au bout de la nuit. Riche de ses nombreux atouts, la région séduit de plus en plus de familles.

Une région économiquement attractive

Les Landes ont une forte vocation touristique. Chaque année, près de deux millions de personnes profitent de la qualité du littoral, de la forêt, de la richesse patrimoniale et gastronomique. Le thermo-ludisme, les activités sportives avec le surf, le golf, la voile concourent à l'attractivité des Landes et font de la côte landaise la première destination d'Aquitaine (source : CCI des Landes).

Mais Bénesse-Maremne est également situé à seulement 22km du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz) au Pays Basque, un pôle d'attractivité économique de premier ordre à l'échelle nationale. Devenu le premier pôle européen de « la glisse » avec 3200 emplois, le BAB compte également sur la vitalité économique de ses industries. En complément d'une activité portuaire dynamique et d'une industrie agro-alimentaire performante, cette communauté d'agglomération a développé un secteur aéronautique de premier plan. Sa proximité avec l'Espagne contribue fortement aux échanges commerciaux.

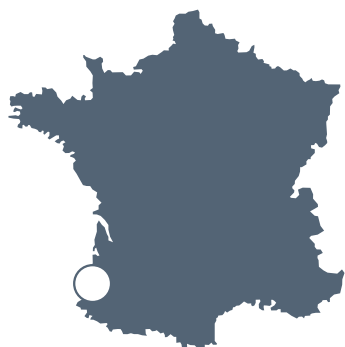
Le BAB bénéficie d'un accès direct par autoroute vers Toulouse et Bordeaux et la future LGV Sud Europe Atlantique permettra de rejoindre Paris en seulement 3h00. L'aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne propose 13 destinations françaises et européennes, avec des vols quotidiens pour Paris.

RÉSIDENCE ARBORÉA

Le charme de la maison landaise

Nichée au cœur de la campagne landaise, à 10 minutes de la plage, la résidence Arboréa est un lieu de vie agréable et pratique. Située au cœur d'un nouveau quartier en cours de création, elle est à proximité des nombreuses commodités dont bénéficient Bénèsse-Maremne, Capbreton et Saint-Vincent-de-Tyrosse : commerces variés, supermarchés, établissements scolaires de la maternelle au lycée, mais aussi gare SNCF permettant de rejoindre le centre de Bayonne. Chaleureux et fidèles à l'architecture locale, les deux bâtiments d'Arboréa sont conçus comme de grandes maisons landaises, avec des colombages colorés. La résidence compte 38 logements allant du T1 au T3, tous agrémentés d'une loggia ou d'un balcon. Conçue conformément à la Réglementation Thermique 2012, la résidence répond aux critères les plus exigeants en matière d'économie d'énergie. Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par des chaudières individuelles gaz à condensation.





Accès

Par route :

Capbreton, 4,5km, 0h05
St Vincent de Tyrosse, 6 km, 0h06
Bayonne centre-ville, 22 km, 0h19
Frontière espagnole, 56 km, 0h44
Bordeaux, 167km, 1h40

Par air :

Aéroport de Biarritz Anglet Bayonne
Paris-Orly, 1h15
Marseille, 1h05
Genève, 1h10
Londres Stansted, 1h45

Par train :

Gare de Bayonne
Pau, 1h20
Bordeaux St Jean (TGV), 1h44
San Sebastian (Espagne), 1h33

À proximité des commodités



residence-arborea.icapatrimoine.fr

► N°Azur 0 810 31 10 10



Visionnez le reportage de présentation sur :
residence-arborea.icapatrimoine.fr
Mot de passe : arborea2014